



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GHETALDUS, ZAGREB

Zagreb, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.3.1.	Prodaja dionica uz popust	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.1.1.	Prijenos dionica na stjecatelja	15
4.2.	Dionice u portfelju mirovinskih fondova	15
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.4.	Prijenos dionica na društvo Ghetaldus optika d.d., Zagreb	17
4.5.	Stjecanje vlastitih dionica	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/1022

Urbroj: 613-01-02-04-10

Zagreb, 20. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GHETALDUS, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ghetaldus, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. studenoga 2003. do 20. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionica i udjela koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne Novine 124/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ghetaldus, poduzeće za proizvodnju okvira i naočala, unutarnju i vanjsku trgovinu, d.o.o. (MB 3218228) pravni je slijednik poduzeća Optička industrija Ghetaldus, Zagreb. Poduzeće Optička industrija Ghetaldus, Zagreb je osnovano 1949., odlukom Vlade Narodne Republike Hrvatske. Navedeno poduzeće je 1974. transformirano u RO Optička industrija Ghetaldus, Zagreb, s 20 OOUR i zajedničkom stručnom službom. OOUR Proizvodnja okvira i naočala, u skladu sa Zakonom o poduzećima, od 1989. je djelovalo samostalno, kao poduzeće za proizvodnju okvira i naočala Ghetaldus s p.o., Zagreb. Nakon statusne promjene u travnju 1991., posluje kao Ghetaldus, poduzeće za proizvodnju okvira i naočala, unutarnju i vanjsku trgovinu, d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće).

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja metalnih i plastičnih dioptrijskih okvira za naočale, metalnih i plastičnih okvira za sunčane naočale, kombiniranih okvira i naočala, te sportskih i zaštitnih naočala. Sjedište je u Zagrebu, Getaldićeva 5.

Poduzeće je 31. prosinca 1991. imalo 205 zaposlenika.

Aktiva i pasiva na dan procjene, odnosno 31. prosinca 1991. iznosila je 128.636.000.- HRD ili 2.338.837,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja 1991. do 31. prosinca 1991., ukupni prihodi iznosili su 60.796.000.- HRD, a rashodi 59.727.000.- HRD, te je iskazana dobit u iznosu 1.796.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Opći akti su usklađeni sa Zakonom o trgovačkim društvima, na temelju rješenja Trgovačkog suda iz travnja 1996. Temeljni kapital je upisan u iznosu 5.249.509,- DEM i nije izražen u kunama. Statut je usvojen u prosincu 1995.

Na teret kapitala (5.249.500,- DEM ili 19.881.819,83 kn) pokriven je preneseni gubitak do 1997. u iznosu 3.876.349,79 kn i gubitak za 1997. u iznosu 8.198.846,59 kn, pa temeljni kapital nakon pokrića iznosi 7.806.623,46 kn. Odlukom skupštine iz srpnja 1998. smanjena je vrijednost dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn (27,50 DEM), čime je temeljni kapital smanjen za 14.632.319,83 kn, odnosno na 5.249.500,00 kn, što odgovara protuvrijednosti 1.443.613,- DEM tečaj (1,- DEM = 3,64 kn, 14. srpnja 1998.). Razlika između temeljnog kapitala nakon pokrića gubitka i kapitala na temelju odluke skupštine u iznosu 2.557.123,46 kn evidentirana je kao pričuva. Rješenjem Trgovačkog suda iz rujna 1998. upisano je smanjenje temeljnog kapitala.

Podaci o dionicama i vlasnicima dionica, iz knjige dionica sa stanjem na dan posljednje promjene, odnosno 9. studenoga 2001., preneseni su u registar vrijednosnih papira Središnje depozitarne agencije d.d., od 26. veljače 2002.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je vlasnički povezano s društvom Ghetaldus optika d.d., Ilica 56, Zagreb (MBS 080139768). U vlasništvu društva Ghetaldus optika d.d. je 33 514 dionica Društva ili 63,8% temeljnog kapitala, a zajedno s osobom s kojom navedeno društvo zajednički djeluje (Mirko Kokanović) imaju u vlasništvu 48 901 dionicu, nominalne vrijednosti 4.890.100,00 kn ili 93,2% temeljnog kapitala.

Djelatnost društva Ghetaldus optika d.d., Zagreb je trgovina i izrada naočala. Direktor navedenog društva je Mirko Kokanović, a temeljni kapital iznosi 2.507.400,- DEM. Nema podataka o osnivačima. Društvu Ghetaldus optika d.d., Zagreb je pripojeno društvo Popravak optičkih pomagala, Osijek na temelju ugovora o pripajanju iz rujna 2001.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbama članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet je 15. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, prodajom dionica. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 5.320.881,- DEM, primjenom tečaja na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM = 55.- HRD).

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 16. lipnja 1992.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, za zastupanje Poduzeća bio je ovlašten direktor Ivica Kovačević. Predsjednik radničkog savjeta bio je Mladen Muzička, a o članovima nema podataka.

Uz odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agenciji je dostavljen program pretvorbe Poduzeća, razvojni program, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Vrijednost stambenog fonda nije uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

Nakon primjedbi Agencije u vezi primjene tečaja za pojedine bilančne stavke, Poduzeće je obavilo preračunavanje i u srpnju 1992. izradilo izmjene odluke o pretvorbi, te je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 5.249.509,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sastavljen je za razdoblje od 1992. do 1995. U skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća sadrži strateške ciljeve, analizu tržišta, tehničko - tehnološke mogućnosti, plan proizvodnje, plan prihoda i rashoda, organizacijska i kadrovska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekova okoliša i ocjenu izvodljivosti. Planiran je rast proizvodnje, a planirana razina proizvodnje u 1995. iznosi 440 000 proizvoda. Ukupan prihod planiran je u 1995. u iznosu 5.005.000,- DEM, od čega se na prihod ostvaren od izvoza odnosi 50,0%. Planirana neto dobit za 1995. iznosi 486.000,- DEM. Predviđena investicijska ulaganja u navedenom razdoblju iznose ukupno 1.816.000,- DEM, a odnose se većim dijelom na ulaganja u modernizaciju opreme. Sredstva za navedena ulaganja planirano je osigurati većim dijelom, odnosno u iznosu 1.574.000,- DEM, iz vlastitih izvora.

Broj zaposlenih je planirano smanjiti s 208 (travanj 1992.) na 133 do 1995., odnosno za 75 zaposlenih.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeni su ciljevi pretvorbe, model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost dionica i pojedinosti o načinu pretvorbe.

Programom pretvorbe vrijednost društvenog kapitala procijenjena je u iznosu 288.722.995,- HRD, odnosno 5.249.509,- DEM. Preračunavanje u deviznu protuvrijednost obavljeno je primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM je 55,- HRD). Vrijednost društvenog kapitala pretvorena je u osnovnu glavnica Poduzeća, koja je podijeljena na 52 495 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđena je pretvorba putem prodaje idealnog dijela poduzeća zaposlenima i osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. (stavak 1. točka 1. i 2.) navedenog Zakona u visini 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća. Utvrđen je najviši iznos koji zaposlenici mogu kupiti uz popust u iznosu 2.624.700,- DEM ili 26 247 dionica, što čini vrijednost kapitala s kojim Poduzeće može raspolagati, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Predviđena je prodaja dionica u dva kruga. Nakon isteka roka za upis dionica s popustom, neupisane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Na temelju iskazanog stanja, postupkom obavljene ocjene godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja i bilanci uspjeha za 1991. predstavljaju stvarno stanje, da je iskazan realan financijski rezultat poslovanja te da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima te može biti polazna veličina za procjenu vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je u svibnju 1992. ovlaštena pravna osoba GIZ d.o.o., poduzeće za inženjering poslove i usluge u prometu nekretnina d.o.o., Zagreb. Sastavni dio elaborata su posebni elaborati, procjena nekretnina i procjena osnovnih sredstava, koje su izradili zaposlenici društva GIZ d.o.o., Zagreb. Elaborat je predan Agenciji 16. lipnja 1992.

Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. (po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55.- HRD). Obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

U elaboratu su utvrđene sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 1.701.055,- DEM ili 93.558.000.- HRD (1,- DEM = 55.- HRD),
- procijenjena vrijednost u iznosu 5.320.881,- DEM ili 356.499.000.- HRD (1,- DEM = 67.- HRD).

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.701.055,- DEM ili 93.558.000.- HRD utvrđena je kao razlika između ukupne imovine u iznosu 2.338.837,- DEM ili 128.636.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 637.782,- DEM ili 35.078.000.- HRD. Pri iskazivanju knjigovodstvene vrijednosti u imovinu nije uključena vrijednost stanova u iznosu 80.055,- DEM ili 4.403.000.- HRD, jer su na temelju posebne odluke radničkog savjeta od 22. travnja 1992., u skladu s odredbama članka 2. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stanovi isključeni iz vrijednosti Poduzeća te predani na upravljanje Gradsko stambeno - komunalnom gospodarstvu, Zagreb.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u elaboratu u iznosu 5.320.881,- DEM ili 356.499.000.- HRD, a utvrđena je kao razlika između procijenjene vrijednosti ukupne imovine u iznosu 5.853.239,- DEM ili 392.167.000.- HRD i procijenjene vrijednosti ukupnih obveza u iznosu 532.358,- DEM ili 35.668.000.- HRD.

Agencija je u srpnju 1992. uputila Poduzeću primjedbe koje se odnose na primjenu tečaja kod preračunavanja procijenjene vrijednosti Poduzeća u deviznu protuvrijednost za pojedine bilančne stavke (potraživanja od kupaca u inozemstvu, zalihe, dobavljači u inozemstvu, devizni kredit, materijalna ulaganja). S obzirom da je procjena imovine i obveza obavljena na temelju knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., kada je tečaj iznosio 1,- DEM = 55.- HRD, pri procjeni je trebalo primijeniti važeći tečaj na dan procjene umjesto tečaja po kojemu je obavljena procjena (srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 17. travnja 1992. 1,- DEM = 67.- HRD). Poduzeće je izradilo izmjene, odnosno obavilo preračunavanje pojedinih bilančnih stavki, nakon čega je Agencija dopisom potvrdila ispravnost procjene vrijednosti nekretnina.

Prema dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nakon izmjena i dopuna pojedinih vrijednosti bilančnih pozicija, iskazana procijenjena vrijednost imovine iznosi 5.874.327,- DEM, od koje se na zemljište odnosi 912.671,- DEM, građevinske objekte 2.887.152,- DEM, opremu 511.792,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 52.239,- DEM, zalihe 1.331.545,- DEM, potraživanja 158.509,- DEM, vrijednosne papire i novac 19.309,- DEM te izvanposlovna sredstva 1.110,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 624.818,- DEM, od kojih se na dugoročna rezerviranja odnosi 194.564,- DEM, dugoročne obveze 19.600,- DEM, kratkoročne obveze 409.981,- DEM te izvanposlovne obveze 673,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 5.249.509,- DEM utvrđena je kao razlika između procijenjene vrijednosti ukupne imovine u iznosu 5.874.327,- DEM i ukupnih obveza u iznosu 624.818,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća nakon izmjena i dopuna elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu		Procijenjena vrijednost nakon izmjena elaborata	
		HRD	DEM	HRD	DEM	HRD	DEM
A	Imovina	128.636.00.-	2.338.837,-	392.167.000.-	5.853.239,-	323.088.000	5.874.327,-
1.	Materijalna ulaganja - zemljište - građevinski objekti - oprema - drugo	81.111.000.- 36.778.000.- 30.175.000.- 12.277.000.- 1.881.000.-	1.474.745, 668.691,- 548.636,- 223.218,- 34.200,-	288.878.000.-	4.311.615,- 912.671,- 2.887.152,- 511.792,- -	237.139.000.- 50.197.000.- 158.793.000.- 28.149.000.- -	4.311.615,- 912.671,- 2.887.152,- 511.792,- -
2.	Dugoročna financijska ulaganja	2.382.000.-	43.310,-	2.873.000.-	42.881,-	2.873.000.-	52.239,-
3.	Zalihe	27.313.000.-	496.600,-	89.200.000.-*	1.331.343,-	73.235.000.-**	1.331.545,-
4.	Kratkoročna potraživanja iz	1.381.000.-	25.109,-	9.884.000.-*	147.522,-	8.509.000.-**	154.709,-
5.	Druga kratkoročna potraživanja	246.000.-	4.473,-	209.000.-	3.119,-	209.000.-	3.800,-
6.	Vrijednosni papiri i novac	1.057.000.-	19.218,-	1.062.000.-	15.851,-	1.062.000.-	19.309,-
7.	Izvanposlovna sredstva	15.146.000.-	275.382,-	61.000.-	910,-	61.000.-	1.110,-
B	Obveze	35.078.000.-	637.782,-	35.668.000.-*	532.358,-	34.365.000.-**	624.818,-
1.	Dugoročna rezerviranja	10.701.000.-	194.564,-	10.701.000.-	159.716,-	10.701.000.-	194.564,-
2.	Dugoročne obveze	254.000.-	4.618,-	1.314.000.-*	19.612,-	1.078.000.-**	19.600,-
3.	Kratkoročne obveze	18.528.000.-	336.873,-	23.616.000.-*	352.478,-	22.549.000.-**	409.981,-
4.	Umanjenje za vrijednost	4.403.000.-	80.055,-	-	-	-	-
5.	Izvanposlovne obveze	1.192.000.-	21.672,-	37.000.-	552,-	37.000.-	673,-
Vrijednost Poduzeća (A-B)		93.558.000.-	1.701.055,-	356.499.000.-	5.320.881,-	288.723.000.-	5.249.509,-

*Napomena: u osnovnom elaboratu obavljeno je preračunavanje procijenjene vrijednosti zaliha, potraživanja od kupaca u inozemstvu, dobavljača u inoz. i deviznih kredita prema tečaju 1,- DEM=67.- HRD.

**Napomena: prema primjedbama Agencije preračunavanje za navedene pozicije obavljeno je prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD

- Procjena materijalnih ulaganja

Vrijednost materijalnih ulaganja procijenjena je u iznosu 4.311.615,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta u iznosu 3.799.823,- DEM te opreme u iznosu 511.792,- DEM. Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 3.799.823,- DEM odnosi se na zemljište u iznosu 912.671,- DEM te procijenjenu vrijednost objekata na lokaciji Zagreb, Getaldićeva 5, u iznosu 2.887.152,- DEM.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena prema Uputstvima o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa u Republici Hrvatskoj, podataka općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta i uputstava za pretvorbu društvenih poduzeća te Prijedloga za postupak procjene vrijednosti nekretnina. Elaborat sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i jedinične cijene.

U ožujku 1992., na temelju zaključenog preliminarnog ugovora o podjeli zemljišta i zgrada prema novim urbanističkim uvjetima te ugovora o imovinsko pravnim odnosima, obavljena je podjela zemljišta na lokaciji Getaldićeva 5, Zagreb između Poduzeća i poduzeća Marin Getaldić d.o.o., Zagreb ukupne površine 49 737 m², koje se vodi kao k.č. 3293/1 k.o. Peščenica, od koje je površina 44 792 m² označena kao k.č. 7358/2, zk.ul. 22 971, k.o. grad Zagreb, a površina 4 945 m² kao k.č. 7358/14, zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb. Poduzeću je podjelom pripalo zemljište ukupne površine 17 953 m², nastalo od k.č. 7358/14 (površine 4 945 m²) i dijela k.č. 7358/2 m² (površine 13 008 m²), koje su u navedenom ugovoru obje označene kao k.č. 7358/14. Poduzeću Marin Getaldić d.o.o., Zagreb pripalo je zemljište ukupne površine 31 784 m², nastalo od k.č. 7358/2, a u navedenom ugovoru označeno kao k.č. 7358/43 (površine 186 m²) i k.č. 7358/2 (površine 31 598 m²).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga iz lipnja 1992. za zemljište na k.č. 7358/2, upisane u zk. ul. 22 971, k.o. grad Zagreb, (površine 44 792 m²), upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Poduzeća. Za zemljište na k.č. 7358/14, upisane u zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb, (površine 4 945 m²), upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist općine Peščenica.

Društvo je u razdoblju od 1999. do 2003., uputilo Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove, Zagreb više zahtjeva radi brisanja prava vlasništva s općine Peščenica te upisa prava vlasništva u korist Društva.

U prilogu zahtjeva priloženi su sljedeći dokazi kojima se potvrđuje da je Društvo pravni slijednik Poduzeća i da koristi od 1949. navedeno zemljište: suglasnost Predsjedništva Vlade Narodne Republike Hrvatske od 3. lipnja 1949., rješenje Narodnog odbora grada Zagreba od 17. travnja 1952. kojim je poduzeću Optička industrija Zagreb odobrena lokacija mehaničke radionice i skladišta na Žitnjaku, rješenje Narodnog odbora grada Zagreba od 12. prosinca 1952. kojim je poduzeću Optička industrija Zagreb iz fonda općenarodne imovine dodijeljeno na uporabu i korištenje zemljište na Žitnjaku, uvjerenje Gradskog zavoda za katastar od 21. siječnja 2002. kojim je potvrđeno da je Društvo posjednik na k.č. 3293/1, k.o. Peščenica od katastarske izmjere iz 1964., skica izgrađenosti na parceli k.č. 3293/1 na dijelu koji se odnosi na k.č. 7358/14 kojom je potvrđeno da su se u veljači 1968. na predmetnoj parceli nalazila dva objekta, izvod iz katastarskog plana od 11. siječnja 2002. za k.č. 3293/1 koja odgovara k.č. 7358/49 i 7358/14 te rješenje Fonda o iskazu nekretnina od 1. travnja 1996. i zaključak Fonda o ispravku rješenja o iskazu nekretnina od 6. srpnja 1999.

U rješenju Općinskog suda u Zagrebu iz ožujka 2001. se navodi da je k.č. 7358/14, k.o. grad Zagreb, u zemljišnim knjigama upisana kao općenarodna imovina općine Peščenica. Gradski ured za imovinsko pravne poslove, Zagreb je dopisom iz svibnja 2003. izvijestio Društvo da nije moguće izdati tabularnu ispravu za k.č. 7358/14 k.o. grad Zagreb.

Odredbama točke 9. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da su u postupku procjene vrijednosti poduzeća procjenitelji obvezni prikupiti sve relevantne dokaze i obrazloženja kao potporu iskazanim procijenjenim vrijednostima u elaboratu o izvršenoj procjeni. Kao dokaz vlasništva za nekretnine na k.č. 7358/14, upisane u zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb, priložen je izvadak iz zemljišnih knjiga gdje je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist općine Peščenica, a ne u korist Poduzeća. S obzirom da nije priložen pravovaljani dokaz o vlasništvu u korist Poduzeća, nije postupljeno u skladu s odredbama točke 9. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U procijenjenu vrijednost nekretnina na lokaciji Zagreb, Getaldićeva 5, uključeno je deset objekata.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjenih nekretnina.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

u DEM

Redni broj	Naziv	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	17 953,00	912.671,-
2.	Objekti	4 331,46	2.015.180,-
2.1.	Uprava	451,51	120.814,-
2.2.	Alatnica*	459,00	270.197,-
2.3.	Dioptrijski okviri*	1 387,90	596.665,-
2.4.	Poiz (površinska obrada i zaštita)*	699,40	397.789,-
2.5.	Metalni okviri*	459,00	270.197,-
2.6.	Skladište sirovina	310,90	98.693,-
2.7.	Stolarija	111,00	22.193,-
2.8.	CR - 39	296,85	217.976,-
2.9.	Spremište građevinskog materijala	32,00	3.744,-
2.10.	Otpisana oprema	123,90	16.912,-
3.	Priključci	-	690.545,-
4.	Vanjsko uređenje	-	105.310,-
5.	Dodatni troškovi	-	76.117,-
Sveukupno (1+2+3+4+5)			3.799.823,-

*Napomena: za objekte površine 3 005,30 m² za koje je izdana građevinska dozvola obračunana je priprema zemljišta

Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 3.799.823,- DEM, od čega se na

vrijednost građevinskih objekata odnosi 2.015.180,- DEM, zemljište 912.671,- DEM, priključke 690.545,- DEM, dodatne troškove 76.117,- DEM te vanjsko uređenje 105.310,- DEM. Vrijednost zemljišta površine 17 953 m² procijenjena je primjenom prometne vrijednosti 31,- DEM/m², a troškovi pripreme građevinskog zemljišta obračunani su po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela na bruto razvijenu površinu 3 005,30 m², koja obuhvaća četiri objekta (Alatnica, Dioptrijski okviri, Poiz te Metalni okviri) za koja je izdana građevinska dozvola. Vrijednosti priključaka sadrže troškove komunalne individualne potrošnje i komunalne zajedničke potrošnje koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela. Vrijednosti vanjskog uređenja utvrđene su po sadašnjoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti opreme

Vrijednost opreme je prema elaboratu procijenjena u iznosu 511.792,- DEM i povećana je za 288.574,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 223.218,- DEM. U prilogu navedenog elaborata nalazi se analitička evidencija opreme na dan 31. prosinca 1991. Navedeno je da je oprema procjenjivana na temelju uvida u stvarno stanje i uporabnu vrijednosti.

Procjenjivanje je obavljeno po principu zamjenske i usporedne vrijednosti, odnosno utvrđena je nabavna vrijednost koja je umanjena za stupanj istrošenosti i iskorištenosti opreme.

- Procjena vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja

Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja procijenjena je u iznosu 52.239,- DEM, a odnosi se na potraživanje od prodaje kupcima na području bivše države u iznosu 38.784,- DEM te ulaganje u dionice društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu 13.455,- DEM.

- Procjena vrijednosti kratkoročne imovine

Vrijednost kratkoročne imovine procijenjena je u iznosu 1.510.473,- DEM, od koje se na vrijednost zaliha odnosi 1.331.545,- DEM, potraživanja 158.509,- DEM, vrijednosne papire i novac 19.309,- DEM te izvanposlovna sredstva 1.110,- DEM.

Ukupne zalihe procijenjene su u iznosu 1.331.545,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 496.600,- DEM više za 834.945,- DEM ili 268,1%. Procijenjena vrijednost zaliha odnosi se na zalihe materijala 231.938,- DEM, zalihe ambalaže 3.345,- DEM, zalihe sitnog inventara 4.982,- DEM, zalihe proizvodnje 553.772,- DEM te zalihe gotovih proizvoda 537.508,- DEM. Vrijednost procijenjenih zaliha veća je zbog povećanja vrijednosti zaliha materijala, proizvodnje i gotovih proizvoda. Procjena vrijednosti zaliha obavljena je na temelju popisa zaliha na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je navedeno da su zalihe procijenjene primjenom tečaja u vrijeme izrade elaborata 1,- DEM = 67.- HRD. Na zahtjev Agencije, obavljeno je preračunavanje vrijednosti zaliha prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Zalihe materijala procijenjene su prema posljednjoj ulaznoj cijeni. Zalihe sitnog

inventara čine izrađeni alati, a procijenjene su prema prodajnoj cijeni utvrđenoj u vrijeme kada su alati izrađeni (lipanj i prosinac 1991.). Zalihe proizvodnje (poluproizvoda i nedovršene proizvodnje) procijenjene su primjenom prodajnih cijena gotovih proizvoda uz koeficijent umanjenja za stupanj nedovršenosti. Procijenjena vrijednost zaliha gotovih proizvoda u iznosu 537.508,- DEM čini 40,4% ukupnih zaliha, a procjena je obavljena na temelju prodajnih cijena u vrijeme izrade elaborata (svibanj 1992.).

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iskazana je u iznosu 158.509,- DEM, od čega potraživanje od kupaca u zemlji iznose 40.128,- DEM te potraživanje od kupaca u inozemstvu 114.589,- DEM, odnosno 72,3% vrijednosti ukupnih kratkoročnih potraživanja. Druga kratkoročna potraživanja iskazana su u iznosu 3.800,- DEM, a odnose se na potraživanja od državnih i drugih institucija te potraživanja od radnika.

- Procjena obveza

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 624.818,- DEM sastoji se od dugoročnih rezerviranja u iznosu 194.564,- DEM, dugoročnih obveza u iznosu 19.600,- DEM, kratkoročnih obveza u iznosu 409.981,- DEM te izvanposlovnih obveza u iznosu 673,- DEM.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti 194.564,- DEM, na temelju prihvaćenih planova investicijskog održavanja, troškova usvajanja nove proizvodnje te troškova za izradu prospekata i kataloga proizvoda. U dokumentaciji Društva ne nalazi se dokumentacija o utrošenim sredstvima za predviđene namjene iz dugoročnih rezerviranja. Dugoročne obveze iskazane su u iznosu 19.600,- DEM, a odnose se na obveze za inozemni kredit odobren na temelju međunarodnog ugovora prije 1982.

Od procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza u iznosu 409.981,- DEM, na obveze prema dobavljačima odnosilo se 158.418,- DEM, na obveze za osobne dohotke odnosilo se 87.636,- DEM, na obveze prema povezanim društvima 26.838,- DEM, na obveze za kredite 87.098,- DEM, na obveze za poreze i doprinose 18.109,- DEM te na druge obveze 31.882,- DEM.

- Rješenje Fonda o iskazu nekretnina procijenjenih u vrijednost Poduzeća

U ožujku 1996. Društvo je Fondu podnijelo zahtjev za donošenje rješenja o iskazu nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe, kako bi na temelju tog rješenja upisalo prava vlasništva na nekretninama. Fond je 1. travnja 1996. donio rješenje kojim se utvrđuju nekretnine uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća.

U rješenju o iskazu nekretnina navedeno je da su objekti na lokaciji Zagreb, Getaldićeva 5 (deset), površine 17 953 m², sagrađeni na k.č. 3293/1, upisano u zk. ul. 3274, k.o. Peščenica (što odgovara dijelu stare k.č. 7358/2, k.o. grad Zagreb), uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U lipnju 1999. Društvo je podnijelo zahtjev Fondu za ispravak rješenja o iskazu nekretnina od 1. travnja 1996., uz obrazloženje da je u navedenom rješenju pogrešno iskazano da zemljište na lokaciji Zagreb, Getaldićeva 5, površine 17 953 m², k.č. 3293/1, zk. ul. 3274, k.o. Peščenica odgovara dijelu stare k.č. 7358/2, umjesto da odgovara dvjema katastarskim česticama: k.č. 7358/14, k.o. grad Zagreb i dijelu k.č. 7358/2, k.o. grad Zagreb. Predloženo je donošenje novog rješenja.

Fond je 6. srpnja 1999. donio zaključak kojim se ispravlja navedeno rješenje tako da

se umjesto navoda da zemljište na lokaciji Zagreb, Getaldićeva 5, površine 17 953 m², k.č. 3293/1, upisano u zk. ul. 3274, k.o. Peščenica odgovara dijelu stare k.č. 7358/2, k.o. grad Zagreb, navodi da navedeno zemljište odgovara dvjema katastarskim česticama: k.č. 7358/14, k.o. grad Zagreb i dijelu k.č. 7358/2, k.o. grad Zagreb.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je u kolovozu 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Rješenjem o pretvorbi utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 5.249.509,- DEM. Protuvrijednost 842.808.670,- HRD utvrđena je na temelju srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. U obrazloženju uz rješenje o pretvorbi se navodi da je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u HRD utvrđena na temelju procijenjene vrijednosti u DEM preračunane po tečaju na dan predaje potpune dokumentacije i korigirane za postotak porasta cijena na malo (1,- DEM = 160.55 HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u potvrdi o pretvorbi jednaka je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća navedenoj u odluci o pretvorbi.

Također je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prenošenjem neprodanih dionica mirovinskim fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj bez naknade.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s programom pretvorbe prodano je 10 680 dionica ili 20,3% uz popust i pravo prvenstva. Preostale dionice, prenesene su u portfelj Hrvatskog fonda za razvoj (27 877 dionica ili 53,1%) i u portfelj mirovinskih fondova (13 938 dionica ili 26,6%).

3.3.1. Prodaja dionica uz popust

Prodaja dionica uz popust osobama utvrđenim odredbama članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, obavljena je u prvom krugu. Upis i prodaja dionica obavljena je u skladu s izabranim modelom, programom pretvorbe i odlukom o pretvorbi.

Poziv na upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku u kolovozu 1992. Ponuđeno je na upis i otkup 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 26 247 dionica, nominalne vrijednosti 2.624.700,- DEM. Programom pretvorbe utvrđeno je prvenstvo pri upisu i kupnji dionica osobama iz članka 5. (stavak 1. točka 1., 2. i 2.a) Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, do 50,0% ukupnog broja dionica, a najviše 20.000,- DEM po osobi uz pravo na osnovni popust od 20,0% i 1,0% za svaku godinu radnog staža. Utvrđeno je i pravo otplate dionica obročno u roku pet godina odnosno 60 mjesečnih obroka. Ukupan popust dioničara koji su upisali dionice s popustom je u okvirima utvrđenim odredbama članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema obavijesti o kupnji dionica koja je dostavljena Hrvatskom fondu za razvoj u

rujnu 1992., od ukupno 26 247 dionica ponuđenih na prodaju upisano je 10 680 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 1.068.000,- DEM ili 20,3%. Protuvrijednost kupljenih dionica utvrđena je u iznosu 171.468.845,- HRD, primjenom tečaja iz rješenja o pretvorbi, odnosno 1,- DEM je 160.55 HRD. Prvi obrok u iznosu 426.884,- HRD je uplaćen u roku 30 dana od donošenja rješenja, prema važećem tečaju iz rješenja.

Od ukupnog broja upisanih dionica zaposleni su upisali 9 880 dionica ili 92,5%, umirovljenici 200 ili 1,9%, punoljetni državljani Republike Hrvatske 600 ili 5,6%, što je u skladu s odredbama članka 5. st. 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su 7. rujna 1992. sa 128 dioničara. Od ukupnog broja dioničara koji su upisali dionice, jedan dioničar je upisao dionice na jednokratnu otplatu (200 dionica), a 127 dioničara na obročnu otplatu od pet godina (10 480 dionica). Dionice su upisane u visini od 1.000,- DEM do 20.000,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Poduzeće je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u prosincu 1992. (broj registarskog uložka 1-1758), pod nazivom Ghetaldus, poduzeće za proizvodnju okvira i naočala, unutarjnu i vanjsku trgovinu, d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo). Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja metalnih i plastičnih dioptrijskih okvira za naočale, metalnih i plastičnih okvira za sunčane naočale, kombiniranih okvira i naočala, te sportskih i zaštitnih naočala, trgovina na veliko i malo, te vanjsko - trgovinska djelatnost. Temeljni kapital je upisan u iznosu 842.808.670,- HRD (5.249.509,- DEM).

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon završenog postupka pretvorbe utvrđena je sljedeća struktura vlasništva: osobe koje su kupile dionice uz popust (dalje u tekstu: mali dioničari) 10 680 dionica nominalne vrijednosti 1.068.000,- DEM ili 20,3% vrijednosti temeljnog kapitala, Hrvatskom fondu za razvoj je preneseno 27 877 dionica, nominalne vrijednosti 2.787.700,- DEM ili 53,1% vrijednosti temeljnog kapitala, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika 13 938 dionica, nominalne vrijednosti 1.393.800,- DEM ili 26,6% vrijednosti temeljnog kapitala.

4.1. Dionice s popustom

Dionice s popustom prodane na obročnu otplatu, upisalo je 127 dioničara. Tri dioničara su nakon uplate prvog obroka raskinula ugovor, a otplatu je nastavilo 124 dioničara (10 680 dionica) u mjesečnim obrocima u skladu s ugovorenim uvjetima. Uplate su obavljane izravno na račun Fonda, većim dijelom u gotovini i dijelom putem obveznica. Na dospelje, a nepravodobno podmirene obveze obračunana je kamata. Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotplaćenog dijela dionica u skladu sa zakonskim propisima, odnosno primjenom indeksa porasta cijena na malo ili na temelju porasta srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM kada je to za kupca bilo povoljnije.

U travnju 1998., Mirko Kokanović je uputio pismo namjere te je ponudio otkupiti

dionice malih dioničara. Za otplaćene dionice je ponudio 70,00 kn, a za neotplaćene se obvezao preuzeti obvezu otplate. Na navedenu ponudu uprava Društva je dala suglasnost. Prijenos neotplaćenih dionica s malih dioničara na Mirka Kokanovića (dalje u tekstu: stjecatelj), obavljen je u travnju 1998., na temelju 93 zaključena ugovora o prijenosu. Ugovori između prenositelja i stjecatelja su zaključeni u obliku javno ovjerenih isprava u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu u skladu s odredbama članka 21.e navedenog Zakona.

Prema evidenciji Fonda, preneseno je 7 900 dionica, nominalne vrijednosti 790.000,- DEM, ili 15,0% temeljnog kapitala od kojih je 3 627 dionica otplaćeno, a 4 273 neotplaćeno. Ugovori su zaključeni na temelju odredbi članka 21.c navedenog Zakona, kojim je utvrđeno da neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na temelju odredbi članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a te članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, njihov imatelj (prenositelj) može prenositi na druge osobe (stjecatelj) u skladu s uvjetima propisanim navedenim Zakonom i statutom. Primjerci ugovora su dostavljeni Fondu.

Navedene dionice koje su u travnju 1998. bile predmet prijenosa, prenositelji nisu otplaćivali od 1994. Stjecatelj dionica, također nije otplaćivao stečene neotplaćene dionice. Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom uz obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. U srpnju 1998., stjecatelj je kupio od malih dioničara 69 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 6.900,- DEM, pa je raspolagao s ukupno 7 969 dionica ili 15,2% temeljnog kapitala, od kojih je 3 765 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 376.500,- DEM, a za što je stjecatelj u skladu s ugovorima platio ukupno 254.100,00 kn.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, imaju pravo na produženje roka otplate do 20 godina. Dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom na rok otplate od 20 godina u svibnju 1998., zaključilo je sedam dioničara. Otplate ugovorene dodacima ugovora također nisu obavljane.

Nakon opomena zbog neplaćanja, ugovori su raskinuti na temelju potvrde Fonda o raskidu ugovora. Ugovori zaključeni na rok otplate pet godina, (118 ugovora) raskinuti su u kolovozu 1999., a dodaci ugovoru u studenome 1999. i siječnju 2000.

Odredbama članka 31. stavak 3. Zakona o privatizaciji, utvrđeno je da se ugovor o kupnji dionica s popustom zaključen na rok otplate do 20 godina, raskida bez prethodne opomene ako nisu plaćena tri dospelja obroka, a preostale dionice prenose se Fondu. Iz navedenog je razvidno, da Fond nije pravodobno raskidao ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, nego je u svibnju 1998. zaključio dodatke ugovoru o produženju roka otplate do 20 godina, iako dioničari nisu otplaćivali dionice od 1994. (približno četiri godine). Dionice nisu otplaćivane ni nakon zaključenja dodatka ugovoru. Fond nije pravodobno raskidao ugovore, nego sa zakašnjenjem od pet godina.

Nakon raskida ugovora, u vlasništvu stjecatelja je 3 765 dionica, nominalne

vrijednosti 376.500,00 kn ili 7,2%, temeljnog kapitala, u vlasništvu malih dioničara je 1 125 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 112.500,00 kn ili 2,1% temeljnog kapitala a 5 790 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 579.000,00 kn ili 11,0% temeljnog kapitala preneseno je u portfelj Fonda.

4.1.1. Prijenos dionica na stjecatelja

Pored navedenih 3 765 dionica, stečenih na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara, stjecatelj je do srpnja 2001., kupnjom stekao još 11 622 dionice, i to:

- u travnju 1999., od malog dioničara 119 dionica nominalne vrijednosti 11.900,00 kn (upisano u knjigu dionica u studenome 2001.) ili 0,2% temeljnog kapitala,
- u srpnju 2001., putem javne dražbe od Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. 8 350 dionica nominalne vrijednosti 835.000,00 kn ili 15,9% temeljnog kapitala,
- u srpnju 2001., od fizičke osobe (koja ih je stekla kupovinom od društva Automobilija d.d. u siječnju 2001.) 3 153 dionice nominalne vrijednosti 315.300,00 kn ili 6,0% temeljnog kapitala,

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) stjecatelj je raspolagao s 15 387 dionica, nominalne vrijednosti 1.538.700,00 kn ili 29,3% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, u srpnju 2001. obaviještena je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske, o stjecanju navedenih dionica.

4.2. Dionice u portfelju mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi su na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stekli 13 938 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.393.800,- DEM ili 26,6% temeljnog kapitala, od čega je 9 757 dionica ili 18,6% preneseno Fondu radnika i 4 181 dionica ili 8,0% Fondu poljoprivrednika.

Na temelju ugovora o zamjeni iz svibnja 1998., mirovinski fondovi su prenijeli u portfelj Fonda 13 938 dionica, nominalne vrijednosti 1.393.800,- DEM. U ugovoru nisu navedeni razlozi zamjene.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stekao 27 877 dionica Društva, nominalne vrijednosti 2.787.700,- DEM ili 53,1% temeljnog kapitala. Zamjenom dionica s mirovinskim fondovima u svibnju 1998., stekao je 13 938 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.393.800,- DEM ili 26,6% temeljnog kapitala te s osnove raskida ugovora s malim dioničarima u razdoblju od kolovoza 1999. do siječnja 2000., stekao je 5 790 dionica nominalne vrijednosti 579.000,00 kn ili 11,0% temeljnog kapitala. Iz navedenog proizlazi da je u portfelj Fonda preneseno ukupno 47 605 dionica ili 90,7% temeljnog kapitala.

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o

zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92), Fond je u razdoblju od studenoga 1993. do rujna 1995. ustupio bez naplate 1 074 dionice Društva, nominalne vrijednosti 107.400,- DEM. Dionice su dodijeljene invalidima Domovinskog rata ili članovima njihove obitelji (16 fizičkih osoba).

Dionice Društva, izdvojene za podmirenje plaćanja radova u obnovi za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz 1999. i 2000., kupilo je društvo Ghetaldus optika d.d. Kupoprodaja dionica je realizirana putem javne dražbe. Na temelju ugovora zaključenog u listopadu 2000. Društvo Ghetaldus optika d.d. je kupilo 5 767 dionica nominalne vrijednosti 576.700,00 kn za 144.175,00 kn.

- Dionice stečene na temelju Zakona o pretvorbi

Fond je na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stekao 27 877 dionica Društva. Nakon dodjele invalidima preostale dionice (26 803 dionice), u veljači 1998., je zamijenio s društvom Brod na Kupi d.d., Brod na Kupi. Dionice su prethodno ponuđene na prodaju putem javnog oglašavanja. Ugovorena je zamjena 26 803 dionice nominalne vrijednosti 2.680.300,- DEM društva Novogradnja d.d. Zagreb, za 26 803 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.680.300,- DEM. Ugovorom nije utvrđena svrha obavljene zamjene. Zamjena dionica je obavljena bez odluke upravnog odbora Fonda.

Društvo Brod na Kupi d.d. je 20. srpnja 1998. prodalo dionice društvima ATC d.o.o., Draganići i Kopdrag d.o.o., Zagreb, svakom po 10 900 dionica, odnosno ukupno 21 800 dionica, te društvu Anja d.o.o., Zagreb 5 003 dionice. Obveza za prodane dionice društvima ATC d.o.o., Draganići i Kopdrag d.o.o., Zagreb, utvrđena je u pojedinačnom iznosu od 1.450.000,00 kn. Dionice su prodane po cijeni 133,00 kn za dionicu, a odlukom skupštine Društva od 14. srpnja 1998. vrijednost dionica je smanjena s 100,- DEM na 100,00 kn. Dionice u vlasništvu navedenih društava, odnosno 26 803 dionice prenesene su na društvo Ghetaldus optika d.d.

Dionice stečene zamjenom s mirovinskim fondovima u svibnju 1998. (13 938 dionica), Fond je ponudio na prodaju putem javnog oglašavanja. Zatim je u lipnju 1998., zaključio ugovor o zamjeni dionica s društvom Gradogradnja s p.o., Zagreb. Ugovorena je zamjena 13 938 dionica, nominalne vrijednosti 1.393.800,- DEM društva Cestograd, Zagreb za 13 938 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.393.800,- DEM. Ugovorom nije utvrđena svrha obavljene zamjene.

Dio dionica koje je društvo Gradogradnja s p.o. Zagreb, steklo navedenom zamjenom, odnosno 8 350 dionica Društva, nominalne vrijednosti 835.000,- DEM, ugovorom o prijenosu, od 10. studenoga 1999., prenesen je Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. Navedenim prijenosom dionica, društvo Gradogradnja s p.o. je trebalo podmiriti potraživanje Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. s osnove doprinosa od društva u stečaju Iteks d.d., Zagreb, u iznosu 3.231.256,14 kn. S obzirom da je Društvo u rujnu 1998. smanjilo temeljni kapital s 5.249.509,- DEM, na 5.249.500,00 kn, (smanjenjem vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn), nominalna vrijednost prenesenih dionica je iznosila 835.000,00 kn, a ne 850.000,- DEM, a što je 2.396.256,14 kn manje od potraživanja Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. Navedene dionice Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. (8 350 dionica), u srpnju 2001., kupio je Mirko Kokanović putem javne dražbe.

Ostatak dionica, odnosno 5 588 dionica Društva, društvo Gradogradnja s p.o. je na

temelju ugovora o prijenosu iz studenoga 1999., prenijelo na društvo Gradogradnja - trgovina d.o.o., Zagreb. Društvo Gradogradnja - trgovina d.o.o. je na temelju ugovora o prijenosu, prenijelo na društvo Automobilija d.d., Zagreb, 3 153 dionice, nominalne vrijednosti 315.300,00 kn, u studenome 2000., te 2 435 dionica, nominalna vrijednost 243.500,00 kn, u ožujku 2002. U siječnju 2001. društvo Automobilija d.d. je prenijelo 3 153 dionice na fizičku osobu, koja ih je u srpnju 2001. prenijela na Mirka Kokanovića. Preostale dionice društva Automobilija d.d., odnosno 2 435 dionica, u travnju 2002. kupilo je Društvo, te je steklo vlastite dionice.

Fond je, prema podacima iz knjige dionica, u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003) upravljao s 23 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.300,00 kn ili 0,04% temeljnog kapitala.

4.4. Prijenosi dionica na društvo Ghetaldus optika d.d., Zagreb

Društvo Ghetaldus optika d.d. je u srpnju 1998. steklo 5 003 dionica, nominalne vrijednosti 500.300,00 kn, ili 9,5% temeljnog kapitala, kupovinom od društva Anja d.o.o., Zagreb. Kupoprodajna cijena za navedene dionice je iznosila 2.406.994,00 kn. Zatim je u listopadu 2000. steklo kupovinom iz portfelja Fonda (dionice izdvojene za podmirenje plaćanja radova u obnovi) još 5 767 dionica, nominalne vrijednosti 576.700,00 kn, što je ukupno 10 770 dionica, nominalne vrijednosti 1.077.000,00 kn ili 20,5% temeljnog kapitala.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, je propisano da je pravna ili fizička osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, kada zbog pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira broj glasova kojima raspolaže u skupštini nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%. Društvo Ghetaldus optika d.d., nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, o stjecanju navedenih dionica.

Na temelju ugovora o vraćanju duga, društvo Ghetaldus optika d.d. je u srpnju 2001., steklo od društva A.T.C. d.o.o., Draganići i Kopdrag d.d., Zagreb po 10 900 dionica, odnosno ukupno 21 800 dionica, nominalne vrijednosti 2.180.000,00 kn. Dužnici, odnosno društva A.T.C. d.o.o., Draganići i Kopdrag d.d., Zagreb su prijenosom dionica podmirili dug koji su imali prema društvu Ghetaldus optika d.d., svaki u iznosu po 1.450.000,00 kn. Nakon navedenog prijenosa društvo Ghetaldus optika d.d. je vlasnik 32 570 dionica ili 62,5% temeljnog kapitala.

U skladu odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, društvo Ghetaldus optika d.d. je 20. srpnja 2001. obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 21 800 dionica. Navedeno društvo također je obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske da zajedno s osobom s kojom ponuditelj zajednički djeluje (Mirko Kokanović - imatelj 15 268 dionica) ima 47 838 dionica ili 91,1% temeljnog kapitala. Ujedno je 25. srpnja 2001., obaviještena navedena komisija o objavi ponude o preuzimanju svih dionica Društva.

U skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, Društvo

Ghetaldus optika d.d. (dalje u tekstu: ponuditelj) je 26. srpnja 2001. objavilo ponudu za preuzimanje dionica Društva. U ponudi je navedeno da ponuditelj i osoba s kojom društvo zajednički djeluje imaju u vlasništvu 47 838 dionica, nominalne vrijednosti 4.783.800,00 kn ili 91,1% temeljnog kapitala. Ponuditelj je za otplaćene dionice ponudio 133,00 kn, a za neotplaćene je ponudio iznos u visini neotplaćene obveze prema Fondu (a prenesene dionice od malih dioničara, u travnju 1998., nakon prijenosa nije otplaćivao).

Ponuditelj je preuzeo 944 dionica od malih dioničara, te ima u vlasništvu 33 514 dionica, nominalne vrijednosti 3.351.400,00 kn ili 63,8% temeljnog kapitala, odnosno s osobom s kojom ponuditelj zajednički djeluje (Mirko Kokanović) ima u vlasništvu 48 901 dionicu, nominalne vrijednosti 4.890.100,00 kn ili 93,2% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 21. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, u rujnu 2001. je obaviještena Komisija za vrijednosne papire, o preuzimanju 944 dionice Društva koje su u razdoblju od 26. srpnja do 27. kolovoza 2001. bile pohranjene kod Zagrebačke banke d.d.

4.5. Stjecanje vlastitih dionica

Nadzorni odbor je u travnju 2002. dao suglasnost direktoru o kupnji 2 435 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 243.500,00 kn, odnosno 4,6% temeljnog kapitala (koje su u cijelosti otplaćene) od društva Automobilija d.d. Ugovor o prijenosu je zaključen u travnju 2002., a dionice su kupljene po nominalnoj vrijednosti, odnosno 100,00 kn za jednu dionicu. Svrha stjecanja vlastitih dionica nije utvrđena.

Nadzorni odbor je također odobrio kupnju vlastitih dionica od malih dioničara, u čijem je vlasništvu 1 136 dionica. U travnju 2003., Društvo je kupnjom od malog dioničara steklo 250 vlastitih dionica, te raspolaže s ukupno 2 695 vlastitih dionica, odnosno 5,1% temeljnog kapitala.

Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, utvrđeno je da uprava Društva mora izvijestiti skupštinu o razlozima stjecanja vlastitih dionica broju i nominalnom iznosu te plaćenom iznosu za stečene dionice. Do obavljanja revizije (prosinac 2003.) skupština nije obaviještena o razlozima stjecanja vlastitih dionica.

U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, Društvo je u srpnju 2001. obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, o stjecanju vlastitih dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture daje se u tablici u nastavku, prema podacima iz knjige dionica koncem studenoga 2003.

Vlasnička struktura

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica* u kn	Udjel u %
1.	Ghetaldus optika d.d.	33 514	3.351.400,00	63,8
2.	Mirko Kokanović	15 387	1.538.700,00	29,3
3.	vlastite dionice	2 695	269.500,00	5,1
4.	mali dioničari	876	87.600,00	1,7
6.	Fond	23	2.300,00	0,1
Ukupno		52 495	5.249.500,00	100,0

* Od srpnja 1998., nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazani su u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I Prihodi	10.421.400,	8.532.680,0	8.321.235,00	11.060.862,00	9.860.350,00	8.655.935,00	8.616.286,00	9.684.513,00	9.905.022,00
II Rashodi	10.404.453,	9.516.515,0	11.272.538,0	19.259.708,00	10.428.135,0	8.529.241,00	8.395.785,00	9.037.595,00	9.063.623,00
III Dobit ili gubitak	16.947,00	-983.835,00	-	-8.198.846,00	-567.785,00	126.694,00	220.501,00	646.918,00	841.399,00
IV Aktiva	22.141.607,	22.056.580,	20.643.205,0	12.620.075,00	13.040.861,0	13.519.085,0	12.375.546,00	11.709.490,00	12.346.553,00
1. Dugotrajna	18.571.433,	18.001.228,	16.878.761,0	8.507.647,00	7.531.707,00	6.600.396,00	6.101.327,00	5.154.837,00	5.185.041,00
1.1. Materij.	18.161.281,	17.606.582,	16.494.485,0	8.277.647,00	7.301.707,00	6.462.396,00	5.963.327,00	5.154.837,00	4.941.541,00
1.2. Financ.	410.063,00	394.560,00	384.276,00	230.000,00	230.000,00	138.000,00	138.000,00	-	243.500,00
1.3. Potraživanja	89,00	86,00	-	-	-	-	-	-	-
2. Kratkotrajna	3.570.174,0	4.055.352,0	3.764.444,00	4.112.428,00	5.509.154,00	6.918.689,00	6.274.219,00	6.554.653,00	7.161.512,00
V Pasiva	22.141.607,	22.056.580,	20.643.205,0	12.620.075,00	13.040.861,0	13.519.085,0	12.375.546,00	11.709.490,00	12.346.553,00
1. Kapital i pričuve	19.940.607,	18.956.773,	16.005.470,0	7.806.624,00	7.238.838,00	7.365.532,00	7.586.032,00	8.232.950,00	9.074.348,00
1.1. Kapital	19.881.820,	19.881.820,	19.881.820,0	19.881.820,00	5.249.500,00	5.249.500,00	5.249.500,00	5.249.500,00	5.249.500,00
1.2. Pričuve	-	-	-	-	2.557.123,00	1.989.338,00	1.989.338,00	1.989.338,00	2.039.043,00
1.3. Zadržana dobit ili gubitak	41.840,00	58.788,00	-925.047,00	-3.876.350,00	-	-	126.693,00	347.194,00	944.406,00
1.4. Dobit ili gubitak	16.947,00	-983.835,00	-	-8.198.846,00	-567.785,00	126.694,00	220.501,00	646.918,00	841.399,00
2. Dugoročne	148.547,00	148.942,00	132.097,00	116.130,00	106.148,00	108.626,00	105.158,00	96.949,00	90.851,00
3. Kratkoročne	2.052.453,0	2.950.865,0	4.505.638,00	4.697.321,00	5.695.875,00	5.443.315,00	3.696.655,00	2.610.672,00	2.412.435,00
4. Odgođ.	-	-	-	-	-	601.612,00	987.701,00	768.919,00	768.919,00
Broj zaposlenih	155	143	130	112	101	89	60	54	48
Prosječna neto	1.161,50	1.779,25	1.920,41	2.067,74	2.251,96	1.597,76	2.409,72	2.648,57	2.972,70

Usklađenje vrijednosti temeljnog kapitala i imovine Društva s rješenjem o pretvorbi provedeno je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1992. Temeljni kapital utvrđen je rješenjem o pretvorbi u iznosu 5.249.509,- DEM, a evidentiran je u poslovnim knjigama u protuvrijednosti 2.598.213.000,- HRD, primjenom tečaja na dan 31. prosinca 1992. (1,- DEM = 495,- HRD). Smanjenje temeljnog kapitala na temelju odluke skupštine od 14. srpnja 1998. s 19.881.820,00 kn na 5.249.500,00 kn evidentirano je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1998.

Revizijska tvrtka Medijan revizija d.o.o., Zagreb obavila je reviziju financijskih izvještaja Društva u razdoblju od 1994. do 2002. Mišljenja ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja su pozitivna, osim što je ovlašteni revizor izrazio suzdržano mišljenje u revizorskom izvješću za 1997. u vezi smanjenja neto knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine u ukupnom iznosu 8.268.407,45 kn iz razloga usklađivanja neto knjigovodstvene i tržišne vrijednosti. Od ukupnog iznosa 8.268.407,45 kn na smanjenje vrijednosti građevinskih objekata odnosi se 5.842.590,19 kn, na alate i inventar 1.203.023,76 kn, gotove proizvode 989.142,12 kn te nedovršenu proizvodnju 233.651,38 kn. Ukupni rashodi u 1997. povećani su s temelja obavljenog vrijednosnog usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine u ukupnom iznosu 8.248.407,45 kn. Prema mišljenju revizora za navedeno smanjenje povećan je gubitak za 1997. te s obzirom na učinak ispravka vrijednosti i nesigurnosti u kojoj se mjeri umanjene vrijednosti odnosi na tekuću godinu, a koliko je trebalo biti rezervirano u prethodnim godinama izraženo je suzdržano mišljenje.

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za pet poslovnih godina ostvarilo dobit (1994. te za razdoblje od 1999. do 2002.), dok je za razdoblje od 1995. do 1998. iskazalo gubitak. U razdoblju od 1995. do 1998. Društvo je iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 12.701.769,00 kn. Društvo je u 1994. te u razdoblju od 1999. do 2002. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 1.852.459,00 kn, koja je na temelju odluka skupštine raspoređena u zakonske pričuve i zadržanu dobit.

Ukupni prihodi su u razdoblju od 1995. do 1997. povećani s 8.532.680,00 kn u 1995. na 11.060.862,00 kn u 1997., u 1999. smanjeni su na 8.655.935,00 kn te u 2002. povećani na 9.905.022,00 kn. Ukupni rashodi povećani su u razdoblju od 1995. do 1997. s 9.516.515,00 kn u 1995. na 19.259.708,00 kn u 1997., odnosno dva puta te ponovno smanjeni na 9.063.623,00 kn u 2002. Povećanje ukupnih rashoda u 1997. rezultat je obavljenog vrijednosnog usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine Društva u 1997. u ukupnom iznosu 8.268.407,45 kn na teret poslovnih rashoda.

Vrijednost dugotrajne imovine smanjena je s 18.001.228,00 kn u 1995. na 8.507.647,00 kn, odnosno za 53,0% što je najvećim dijelom rezultat smanjenja neto knjigovodstvene vrijednosti dijela materijalne imovine u 1997.

U razdoblju od 1997. do 2002. dugotrajna imovina smanjena je s 8.507.647,00 kn na 5.185.041,00 kn, odnosno za 39,0% kao rezultat prodaje i otpisa dugotrajne imovine. Društvo je u razdoblju od 1998. do 2002. uložilo 749.000,00 kn u tekuće i investicijsko održavanje, nabavku strojeva te uređenje objekata.

Kratkoročne obveze povećane su s 2.950.865,00 kn u 1995. na 5.695.875,00 kn u 1998. te ponovno smanjene u 2002. na 2.412.435,00 kn. Povećanje kratkoročnih obveza najvećim se dijelom odnosilo na povećanje obveza prema dobavljačima s 1.718.372,00 kn u 1995. na 2.719.244,00 kn u 1998., obveza za primljene kratkoročne kredite od kreditnih institucija s 71.608,00 kn u 1995. na 542.822,00 kn u 1998. te na obveze za primljene kratkoročne kredite od drugih pravnih osoba s 301.658,00 kn u 1995. na 970.000,00 kn u 1998.

U razdoblju od 1995. do 2000. Društvo se u više navrata zaduživalo kod kreditnih institucija i drugih pravnih osoba za kratkoročne kredite i pozajmice za financiranje redovnog poslovanja. Značajniji krediti i pozajmice odobreni su Društvu u 1996. i 1998. Pozajmice odobrene u 1996. u iznosu 760.000,00 kn odnosile su se na kratkoročnu pozajmicu od društva Kamensko d.d., Zagreb u iznosu 150.000,00 kn te pozajmicu od društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb u iznosu 610.000,00 kn. Tijekom 1996. Društvo je zaključilo ugovore o kratkoročnim kreditima s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb u ukupnom iznosu 741.320,13 kn. Kao osiguranje povrata kredita upisano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva na lokaciji Getaldićeva 5, Zagreb. Na temelju ugovora zaključenog u veljači 1998. između Društva i društva Ghetaldus optika d.d., Zagreb, Društvo je dobilo beskamatnu kratkoročnu pozajmicu od društva Ghetaldus optika d.d., Zagreb u iznosu 200.000,00 kn. Prema izvješću revizora Društvo je obveze po kratkoročnim kreditima i pozajmicama otplatilo u cijelosti tijekom 2001. U 2000. i 2001. Društvu nisu odobravani novi kratkoročni krediti i pozajmice.

Na temelju Programa sanacije Društva, Vlada Republike Hrvatske donijela je 22. srpnja 1999. odluku o odobrenju sanacijskog kredita društvu Ghetaldus d.d., Zagreb iz posebnih sredstava za ozdravljenje u poteškoćama u iznosu 1.000.000,00 kn od Hrvatske banke za obnovu i razvoj, s rokom povrata osam godina, uz poček dvije godine i kamatnu stopu 4,0% godišnje. Sanacijski kredit Društvu je odobren za održavanje postojeće proizvodnje. Radi osiguranja povrata odobrenog kredita upisano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva na lokaciji Getaldićeva 5, zk.ul. 22 971, k.č. 7358/49, k.o. grad Zagreb u iznosu 1.000.000,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Sredstva su iskorištena za podmirenje obveza prema inozemnim dobavljačima radi osiguranja repromaterijala te obveza za energiju. Društvo je počelo otplaćivati kredit tijekom 2001. Na dan 31. prosinca 2002. stanje nepodmirenih obveza Društva po kreditu Hrvatske banke za obnovu i razvoj iznosilo je 991.858,00 kn.

U tablici broj 5 daje se usporedni pregled osnovnih pokazatelja ekonomske i financijske uspješnosti u razdoblju 1996. do 2002.

Tablica broj 5

Pokazatelji uspješnosti i sigurnosti poslovanja za razdoblje od 1996. do 2002.

Redni broj	Pokazatelj	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja*	0,74	0,57	0,95	1,01	1,03	1,07	1,09
2.	koeficijent obrtaja ukupne imovine**	0,40	0,88	0,76	0,63	0,70	0,83	0,80
3.	koeficijent tekuće likvidnosti***	0,84	0,88	0,97	1,27	1,70	2,51	2,97
4.	koeficijent zaduženosti****	0,22	0,38	0,44	0,46	0,39	0,16	0,20

* preporučena vrijednost > 1

** preporučena vrijednost > 1

*** preporučena vrijednost > 2

**** preporučena vrijednost max 0,5

Navedeni pokazatelji poslovanja iskazani u tablici ukazuju na negativan trend u poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 1998., a od 1999. blagi trend porasta.

Društvo nakon pretvorbe nije prodavalo nekretnine koje su kod procjene uključene u vrijednost Poduzeća. Početkom rujna 1999. zaključen je ugovor o zasnivanju založnog prava između društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Društva i društva Ghetaldus optika d.d., Zagreb, na temelju kojeg je društvo Zagrebačka banka d.d., Zagreb radi osiguranja povrata odobrenog kredita društvu Ghetaldus optika d.d., Zagreb u iznosu 2.000.000,00 kn upisalo založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva na lokaciji Getaldićeva 5, zk.ul. 22 971, k.č. 7358/49, k.o. grad Zagreb. Općinski sud u Zagrebu je 19. travnja 2001. izdao brisovno očitovanje na upisano založno pravo na nekretninama Društva na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava zaključenog početkom rujna 1999. s obzirom da su obveze po kreditu podmirene.

Na temelju drugog ugovora o zasnivanju založnog prava od 18. listopada 2001. ponovno je upisano založno pravo na nekretninama Društva na lokaciji Getaldićeva 5, zk. ul. 22 971, k.č. 7358/49, k.o. grad Zagreb radi osiguranja povrata odobrenog kredita društvu Ghetaldus optika d.d., Zagreb u iznosu 1.100.000,- EUR.

Naknadno je nadzorni odbor Društva (23. listopada 2001.) donio zaključak o davanju suglasnosti na upis hipoteke na nekretninama Društva do 2.000.000,- DEM u korist društva Ghetaldus optika d.d., Zagreb.

U poslovnim knjigama Društva u razdoblju od 1. siječnja do 30. studenoga 2003. evidentirana su ukupna potraživanja Društva od društva Ghetaldus optika d.d., Zagreb u iznosu 3.606.511,86 kn, što je činilo 30,5% ukupnih potraživanja od kupaca u zemlji koja iznose 11.818.184,42 kn. Ukupne obveze prema društvu Ghetaldus optika d.d., Zagreb u istom razdoblju iznosile su 234.080,17 kn ili 7,0% ukupnih obveza prema dobavljačima u zemlji. Društvo Ghetaldus optika d.d., Zagreb nije s Društvom zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.), društvo Ghetaldus optika d.d., Zagreb ima većinski udjel u temeljnom kapitalu Društva (63,8%). Uprava Društva obvezna je, prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izraditi izvješća o poslovnim odnosima s povezanim društvima, a revizori društva koji ispituju godišnje financijske izvještaje dužni su provjeriti izvješća uprave o poslovanju s povezanim društvima i o obavljenom ispitivanju podnijeti posebno izvješće. U razdoblju od 1998. do 2002. uprava Društva nije podnosila godišnja izvješća o poslovanju s povezanim društvom, a revizori Društva nisu u izvještaju o obavljenim revizijama godišnjih financijskih izvještaja Društva spominjali nedostatak navedenog izvještaja.

U bilanci na dan 31. prosinca 2002., iskazana je aktiva odnosno pasiva Društva u iznosu 12.346.553,00 kn. Aktivu čini dugotrajna imovina u iznosu 5.185.041,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 7.161.512,00 kn. Pasivu Društva čini kapital i pričuve u iznosu 9.074.348,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 90.851,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 2.412.435,00 kn te odgođeno plaćanje troškova u iznosu 768.919,00 kn. Kapital i pričuve odnose se na temeljni kapital u iznosu 5.249.500,00 kn, zakonske pričuve u iznosu 2.039.043,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 944.406,00 kn te dobit tekuće godine u iznosu 841.399,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 9.905.022,00 kn i ukupni rashodi u iznosu 9.063.623,00 kn te je ostvarena dobit tekuće godine u iznosu 841.399,00 kn.

Razvojnim programom planirano je broj zaposlenih smanjiti do 1995. s 208 iz vremena pretvorbe na 133, odnosno za 75 zaposlenika. U razdoblju od 1995. do obavljanja revizije (prosinac 2003.) smanjen je broj zaposlenika s 133 na 50, odnosno za 83 zaposlenika. U svibnju 1999., donesen je program zbrinjavanja viška zaposlenih. Utvrđen je višak od 23 zaposlenika, od kojih je dvoje raspoređeno na druge poslove unutar Društva, četiri zaposlenika su preuzeli drugi poslodavci, a 17 zaposlenika dobilo je otkaz ugovora o radu. Tijekom 2001. otkazani su ugovori o radu uz isplatu otpremnine za pet djelatnika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ghetaldus, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija zbog provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ghetaldus, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Na temelju zaključenog ugovora u ožujku 1992., obavljena je podjela zemljišta na lokaciji Getaldićeva 5, Zagreb između Poduzeća i poduzeća Marin Getaldić d.o.o., Zagreb ukupne površine 49 737 m², (evidentirano kao k.č. 3293/1 k.o. Peščenica), od koje je površina 44 792 m² označena kao k.č. 7358/2, zk.ul. 22 971, k.o. grad Zagreb, a površina 4 945 m² kao k.č. 7358/14, zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb. Poduzeću je podjelom pripalo zemljište ukupne površine 17 953 m², nastalo od k.č. 7358/14 (površine 4 945 m²) i dijela k.č. 7358/2 m² (površine 13 008 m²), koje su u navedenom ugovoru obje označene kao k.č. 7358/14. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga iz lipnja 1992. za zemljište na k.č. 7358/2, upisane u zk. ul. 22 971, k.o. grad Zagreb, (površine 44 792 m²), upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Poduzeća. Za zemljište na k.č. 7358/14, upisane u zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb, (površine 4 945 m²), upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist općine Peščenica. Društvo je u razdoblju od 1999. do 2003., uputilo Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove, Zagreb, više zahtjeva radi brisanja prava vlasništva s općine Peščenica te upisa prava vlasništva u korist Društva. Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu iz ožujka 2001., ponovljeno je da je k.č. 7358/14, k.o. grad Zagreb (površine 4 945 m²), u zemljišnim knjigama upisana kao općenarodna imovina općine Peščenica. Gradski ured za imovinsko pravne poslove, Zagreb, je dopisom iz svibnja 2003. izvijestio Društvo da nije moguće izdati tabularnu ispravu za k.č. 7358/14 k.o. grad Zagreb. Odredbama točke 9. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisano je da su u postupku procjene vrijednosti poduzeća procjenitelji obvezni prikupiti sve relevantne dokaze i obrazloženja kao potporu iskazanim procijenjenim vrijednostima u elaboratu o obavljenoj procjeni.

Kao dokaz vlasništva za nekretnine na k.č. 7358/14, upisane u zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb, priložen je izvadak iz zemljišnih knjiga u kojem je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist općine Peščenica, a ne u korist Poduzeća. S obzirom da nije priložen pravovaljani dokaz o vlasništvu u korist Poduzeća, nije postupljeno u skladu s odredbama točke 9. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U travnju 1998., Mirko Kokanović uputio je pismo namjere te ponudio otkupiti dionice malih dioničara. Za otplaćene dionice je ponudio 70,00 kn po dionici, a za neotplaćene preuzeti obvezu otplate. Na navedenu ponudu, uprava Društva je dala suglasnost. Ugovori o prijenosu zaključeni su 28. travnja 1998. Na temelju 93 zaključena ugovora, preneseno je 7 900 dionica, nominalne vrijednosti 790.000,- DEM, ili 15,0% temeljnog kapitala, od kojih je otplaćeno 3 627, a neotplaćeno 4 273 dionica. Do srpnja 1998., stjecatelj je raspolagao s ukupno 7 969 dionica ili 15,2% temeljnog kapitala, od kojih je 3 765 otplaćenih, nominalne vrijednosti 376.500,- DEM, za što je stjecatelj u skladu s ugovorima platio 254.100,00 kn.

Ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su Fondu. Stjecatelj dionica nije otplatio neotplaćene dionice u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom uz obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Ugovori su raskinuti u kolovozu 1999., odnosno deset mjeseci nakon isteka roka. Predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkać.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995. planiran je rast proizvodnje. Ukupan prihod je planiran u 1995. u iznosu 5.005.000,- DEM, od čega se na prihod ostvaren od izvoza odnosi 50,0%. Planirana neto dobit za 1995. iznosi 486.000,- DEM. Predviđena su investicijska ulaganja u iznosu 1.816.000,- DEM, a odnose se većim dijelom na ulaganja u modernizaciju opreme. Sredstva za navedena ulaganja planirano je osigurati većim dijelom, odnosno u iznosu 1.574.000,- DEM iz vlastitih izvora. Broj zaposlenika je planirano smanjiti s 208 u travnju 1992. na 133 zaposlenika do 1995.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

U razdoblju od 1995. do 1998., Društvo je poslovalo s gubitkom, a od 1999. do 2002. s dobitkom. Društvo je u srpnju 1999. na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske dobilo sanacijski kredit iz posebnih sredstava za ozdravljenje u poteškoćama u iznosu 1.000.000,00 kn od Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Sredstva su namijenjena održavanju postojeće proizvodnje, a otplata kredita započela je tijekom 2001. Broj zaposlenika smanjen je s 205 koncem 1991. na 50 zaposlenika koncem 2003.

S obzirom na navedeno, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji. Nisu ostvareni ciljevi koji se odnose na brži gospodarski rast, tehnološku modernizaciju i otvaranje novih radnih mjesta.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od 6. veljače 2004. navodi da je zemljište na k.č. 7358/14, zk. ul. 20 519, k.o. grad Zagreb, (površine 4 945 m²), upisano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist općine Peščenica. Zatim navodi da je elaborat izradila ovlaštena pravna osoba, te da je poduzeće imalo pravo izkazati u vrijednosti društvenog kapitala sve nekretnine koje mogu biti objektom prava vlasništva i na koje je u vrijeme pretvorbe imalo pravo korištenja, a koje ne znači uknjiženo pravo korištenja. Također navodi da knjižni korisnik nije tražio vraćanje navedenog zemljišta, te da je Hrvatski fond za privatizaciju prihvatio njegovo uključanje u temeljni kapital društva. U vezi stjecanja dionica od malih dioničara navodi da je Mirko Kokanović, u travnju 1998. zaključio 93 ugovora o prodaji i prijenosu dionica s prenositeljima koji dionice nisu otplaćivali od 1994. S obzirom da dioničari nisu otplaćivali dionice četiri godine prije prijenosa, Fond je trebao raskinuti ugovore i preuzeti dionice. Za navedene neotplaćene dionice stečene u travnju 1998., stjecatelj je preuzeo dug prema Fondu, ali nije mogao odjednom u roku šest mjeseci u skladu s odredbama članka 36. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, otplatiti neotplaćene dionice, pa je Fond raskinuo ugovore. Nakon kupnje dionica od strane Mirka Kokanovića, i ulaska u vlasničku strukturu društva Getaldus optika d.d. kao najvećeg kupca proizvoda Društva, stvoreni su uvjeti za uspješnije gospodarenje i pozitivne poslovne rezultate.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Milica Tadić, dipl. oec.

mr. sc. Ružica Mataić Prša

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

GHETALDUS, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Mladen Mužička, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Josip Mesarić, predsjednik od 26. studenoga 1992. do 19. prosinca 1995.

Drago Spajić, zamj. predsjednika od 26. studenoga 1992. do 19. prosinca 1995.

Milica Hađina, od 26. studenoga 1992. do 18. prosinca 1995.

Ivo Marjanović, od 26. studenoga 1992. do 19. prosinca 1995.

Antun Golik, od 26. studenoga 1992. do rujna 1994. (nema datuma)

Josip Katalenić, od rujna 1994. do 19. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Jurković, predsjednik od 26. studenoga 1992. do 18. prosinca 1995.

Marija Martinec, zamj. predsjednika od 26. studenoga 1992. do 24. siječnja 2001.

Mladen Mužička, od 26. studenoga 1992. do 18. prosinca 1995.

Ljubica Bašnec, predsjednik od 19. prosinca 1995. do 13. srpnja 1998.

Milica Hađina, od 19. prosinca 1995. do 24. siječnja 2001.

Mirko Kokanović, predsjednik od 14. srpnja 1998.

Barbara Križanić - Cvetan, zamjenik predsjednika od 25. siječnja 2001.

Gordana Kokanović, od 25. siječnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivica Kovačević, direktor od 12. veljače 1991. do 7. ožujka 1995.

Franjo Orešković, direktor od 8. ožujka 1995. do 18. prosinca 1995.,
predsjednik od 19. prosinca 1995. do 15. srpnja 1996.,
član od 16. srpnja 1996. do 6. lipnja 2001.

Josip Mesarić, član od 19. prosinca 1995. do 15. srpnja 1996.,
predsjednik od 16. srpnja 1996. do 5. lipnja 2001.,
direktor od 6. lipnja 2001.

Damir Kokanović, zamjenik predsjednika od 1. siječnja 2000. do 5. lipnja 2001.,
zamjenik direktora od 5. lipnja 2001.

GHETALDUS, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Getaldus optika d.d., Ilica 56, Zagreb

- nema podataka o osnivačima

Direktor: Mirko Kokanović